

CONTRATO DE CONDICIONES UNIFORMES
Veolia Servicios Industriales Colombia SAS ESP
Sucursal Veolia Aseo Cartagena
Cartagena de Indias, D.T. y C, Mayo 2022 (CRA 853 DE 2018)

CONTRATO DE CONDICIONES UNIFORMES
CRA 853 DE 2018

El presente contrato se elabora siguiendo las indicaciones contenidas en el Anexo 1 Resolución CRA 894 de 2019 *por la cual se adopta el modelo de Condiciones Uniformes del Contrato de Servicios Públicos al que podrán acogerse las personas prestadoras del servicio público de aseo y sus actividades complementarias incluidas en el ámbito de aplicación de la Resolución CRA 853 de 2018 o la que la modifique, adicione, sustituya o derogue y, se dictan otras disposiciones*

Anexo 1

Modelo de Condiciones Uniformes del Contrato de Servicios Públicos para personas prestadoras del servicio público de aseo y sus actividades complementarias, excepto la actividad de aprovechamiento, que se encuentren incluidas en el ámbito de aplicación la Resolución CRA 853 de 2018 o la que la modifique, adicione, sustituya o derogue, en la siguiente clasificación: i) primer segmento, ii) segundo segmento, iii) tercer segmento, iv) esquema de prestación en zonas de difícil acceso y v) esquema de prestación regional en donde todas las APS se encuentran en municipios con hasta 5000 suscriptores.

Persona Prestadora: VEOLIA SERVICIOS INDUSTRIALES COLOMBIA S.A.S E.S.P. SUCURSAL VEOLIA ASEO CARTAGENA
NIT: 805001538-5
Dirección: Centro calle el Arsenal callejón Vargas Edf Royal piso 3 / Mamonal km 3 Carrera 56 - 196
Municipio: Cartagena de Indias
Vereda: Centro Poblado Rural: X
Departamento: Bolivar
Línea de Atención: 018000950096

DISPOSICIONES GENERALES

CLÁUSULA 1. OBJETO. Este contrato tiene por objeto la prestación del servicio público de aseo y sus actividades complementarias, por parte de la **PERSONA PRESTADORA** a un **SUSCRIPTOR Y/O USUARIO**, a cambio de un precio en dinero.

CLÁUSULA 2. ESQUEMA O SEGMENTO. La prestación del servicio público de aseo se realizará bajo los criterios regulatorios del siguiente segmento o esquema de la Resolución CRA 853 de 2018 o la que la adicione, modifique o derogue:

Primer segmento:
 Segundo segmento:
 Tercer segmento:.....X
 Esquema de prestación en zonas de difícil acceso:
 Esquema de prestación regional en donde todas las APS se encuentran en municipios con hasta 5.000 suscriptores:

CLÁUSULA 3. EL SERVICIO. La **PERSONA PRESTADORA** prestará las siguientes actividades del servicio público de aseo:

- | | |
|---|----|
| ● Recolección y transporte de residuos no aprovechables | Si |
| ● Transferencia | No |
| ● Barrido y Limpieza de vías y áreas públicas | Si |
| ● Corte de césped | Si |
| ● Poda de árboles | No |
| ● Lavado de vías y áreas públicas | Si |
| ● Limpieza de playas | Si |
| ● Instalación y mantenimiento de cestas | Si |
| ● Tratamiento | No |
| ● Disposición Final | No |

CONTRATO DE CONDICIONES UNIFORMES
Veolia Servicios Industriales Colombia SAS ESP
Sucursal Veolia Aseo Cartagena
Cartagena de Indias, D.T. y C, Mayo 2022 (CRA 853 DE 2018)

Parágrafo I. Por tratarse de Centros poblados rurales; en lo referente a las actividades de limpieza urbana (corte de césped, lavado de vías y áreas públicas y limpieza de playas), estas serán ejecutadas de acuerdo con lo dispuesto en el Programa de Prestación del Servicio de Aseo y acorde con el Plan de Gestión Integral de Residuos Sólidos (PGIRS) adoptado por el Municipio, pero no serán cobradas en la tarifa, teniendo en cuenta lo establecido en el parágrafo 4 del Artículo 5.3.5.4.3.1 de la Sección 3 del Capítulo 4 del Título 5 de la Parte 3 del Libro 5 de la Resolución CRA 943 de 2021; en orden a lo dispuesto para el Tercer Segmento del marco tarifario aplicado..

Parágrafo II: Actualmente no se ejecuta la actividad de lavado de vías y áreas públicas por cuanto no se encuentra contemplada en el PGIRS para este área; y la actividad de Disposición Final no se ejecuta por parte de esta persona prestadora sino de un distinto prestador del servicio. Los residuos recolectados son llevados al Relleno Sanitario Loma de Los Cocos.

CLÁUSULA 4. INMUEBLE. La **PERSONA PRESTADORA** prestará el servicio en un inmueble:
 Urbano: Rural: **X**

Parágrafo. No habrá más de un contrato con el mismo objeto en relación con el mismo inmueble.

CLÁUSULA 5. ÁREA DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO - APS. La **PERSONA PRESTADORA** prestará el servicio público de aseo y sus actividades complementarias en la siguiente área:

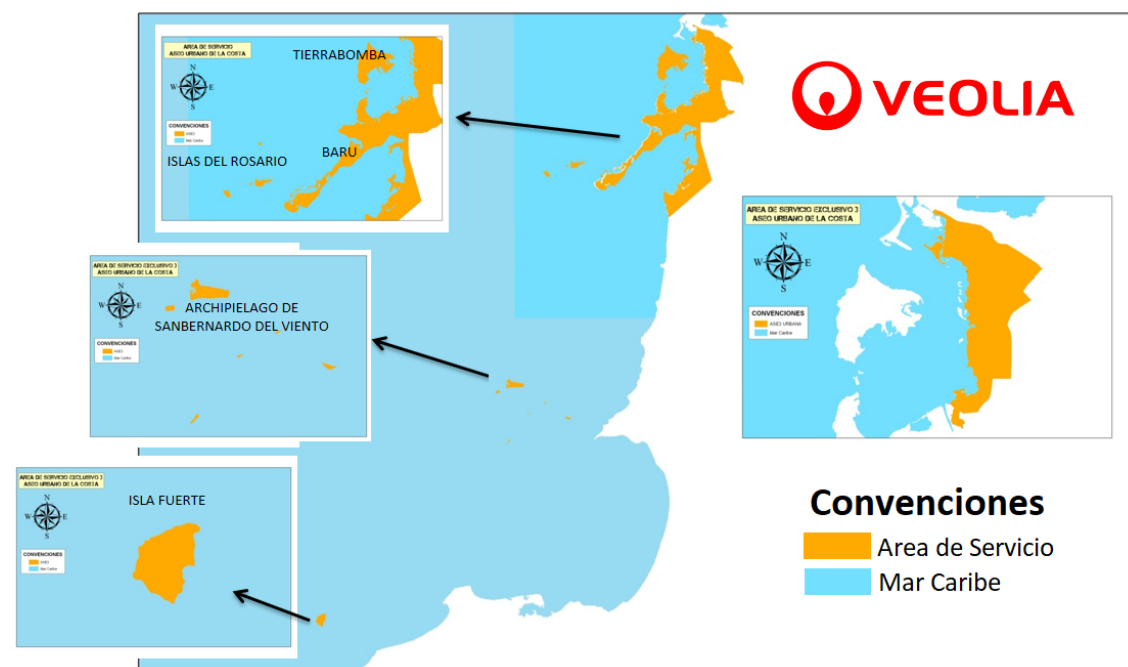
Municipio(s): CARTAGENA

Vereda(s): Centro Poblado Rural: X

Corregimientos:

CORREGIMIENTO	CÓDIGO DANE
BOCACHICA	13001005
CAÑO DEL ORO	13001006
ISLA FUERTE	13001007
TIERRA BOMBA	13001013
PUNTA ARENA	13001014
SANTA CRUZ DEL ISLOTE (ARCHIPIÉLAGO DE SAN BERNARDO)	13001017
MÚCURA	13001037
ISLAS DEL ROSARIO	13001001

Departamento: BOLIVAR



CONTRATO DE CONDICIONES UNIFORMES
Veolia Servicios Industriales Colombia SAS ESP
Sucursal Veolia Aseo Cartagena
Cartagena de Indias, D.T. y C, Mayo 2022 (CRA 853 DE 2018)

Téngase en cuenta que tales corregimientos hacen parte de las Unidades Comuneras de Gobierno Rural de la Ciudad de Cartagena de Indias y corresponde a zonas que son atendidas vía marítima.

CLÁUSULA 6. VIGENCIA. El contrato se pacta a término:

Fijo ____ Indefinido x

CLÁUSULA 7. RÉGIMEN LEGAL DEL CONTRATO. El contrato se rige por la normatividad vigente de los contratos de servicios públicos y, en particular, por la Ley 142 de 1994 y los decretos reglamentarios, las normas del Código de Comercio y del Código Civil, la regulación de la Comisión de Regulación de Agua Potable y Saneamiento Básico - CRA¹, las condiciones uniformes y los acuerdos especiales que pacten las partes.

Cuando haya conflicto entre las condiciones uniformes y las condiciones especiales, se preferirán estas últimas.

CLÁUSULA 8. PARTES. Son partes en el contrato la **PERSONA PRESTADORA** del servicio para residuos NO APROVECHABLES y el **SUSCRIPTOR Y/O USUARIO**.

Se entiende por suscriptor aquella persona con la cual se celebra el contrato y por usuario aquella persona natural o jurídica que se beneficia con la prestación de un servicio público, bien como propietario del inmueble en donde este se presta, o como receptor directo del servicio. A este último usuario se denomina también consumidor.

CLÁUSULA 9. SOLIDARIDAD. Los propietarios o poseedores del inmueble en el que se prestan los servicios y los suscriptores y/o usuarios son solidarios en los derechos y obligaciones del contrato.

El arrendador de bienes inmuebles urbanos no será responsable y su inmueble dejará de estar afecto al pago de los servicios públicos, a partir del vencimiento del periodo de facturación correspondiente a aquel en el que se efectúa la denuncia del contrato de arrendamiento ante la **PERSONA PRESTADORA** y se remitan las garantías o depósitos constituidos para el pago de las facturas correspondientes.

En este evento, notificada la empresa y acaecido el vencimiento del periodo de facturación, la responsabilidad sobre el pago de los servicios públicos será única y exclusiva del arrendatario.

CLÁUSULA 10. PUBLICIDAD. La **PERSONA PRESTADORA** del servicio deberá publicar en su página web, en los centros de atención al usuario y en las oficinas de peticiones, quejas, reclamos y recursos, la siguiente información para conocimiento del **SUSCRIPTOR Y/O USUARIO**:

1. El contrato de servicios públicos, así como la modificación del mismo.
2. El mapa del Área de Prestación del Servicio –APS–.
3. Las tarifas vigentes.
4. Rutas, horarios y frecuencias de las diferentes actividades prestadas en cada una de las APS atendidas.
5. Sitio, horario y forma en la que los suscriptores y/o usuarios deben presentar los residuos sólidos para su recolección.
6. Sitio de disposición final de los residuos.

RÉGIMEN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES

CLÁUSULA 11. DERECHOS Y OBLIGACIONES. Son derechos y obligaciones del **SUSCRIPTOR Y/O USUARIO** y de la **PERSONA PRESTADORA** todos aquellos contenidos en la legislación, reglamentación y regulación vigente. Para efectos de las condiciones uniformes, los derechos y obligaciones generales de las partes se enlistan, de manera enunciativa, en las cláusulas que a continuación se presentan, y los específicos se consagran a lo largo del presente contrato.

CLÁUSULA 12. DERECHOS DEL SUSCRIPTOR Y/O USUARIO. Son derechos del **SUSCRIPTOR Y/O USUARIO** los siguientes:

1. A ser tratado dignamente por la persona prestadora.
2. A no ser discriminado por la persona prestadora y a recibir un trato igualitario.
3. Al debido proceso y de defensa y contradicción.
4. A obtener información completa, precisa y oportuna, entre otras cosas, sobre: sus obligaciones y las consecuencias de incumplirlas; los asuntos relacionados con la prestación del servicio; los requisitos jurídicos o técnicos de las peticiones, actuaciones, solicitudes o quejas; el estado de los trámites adelantados ante la

¹ Resolución CRA 151 de 2001, Resolución CRA 413 y 400 de 2006, Resolución CRA 853 de 2018, y la que la modifique, adicione, sustituya o derogue.

CONTRATO DE CONDICIONES UNIFORMES
Veolia Servicios Industriales Colombia SAS ESP
Sucursal Veolia Aseo Cartagena
Cartagena de Indias, D.T. y C, Mayo 2022 (CRA 853 DE 2018)

persona prestadora, en los que tengan la condición de interesados; el contenido de la factura y las condiciones uniformes del contrato. Igualmente, a obtener copias a su costa de los trámites o documentos que requiera y que no estén sujetos a reserva.

5. A la libre elección de la persona prestadora del servicio.
6. A no presentar documentos que no sean exigidos por las normas legales aplicables a los procedimientos de que trate la gestión.
7. A ser protegido contra el abuso de posición dominante contractual de las personas prestadoras, para lo cual se debe tener en cuenta las causales que presumen abuso de la posición dominante, previstas en el artículo 133 de la Ley 142 de 1994.
8. A la prestación continua de un servicio de buena calidad y a las reparaciones por falla en la prestación del servicio, de conformidad con el artículo 137 de la Ley 142 de 1994.
9. A participar en los comités de desarrollo y control social.
10. A que la persona prestadora mantenga la reserva de sus datos personales y garantice su derecho al *habeas data*.

Parágrafo. El derecho contenido en el numeral 5 de la presente cláusula, no se aplica cuando la prestación del servicio se realice bajo la figura de Área de Servicio Exclusivo.

CLÁUSULA 13. DERECHOS DE LA PERSONA PRESTADORA. Son derechos de la **PERSONA PRESTADORA** los siguientes:

1. Cobrar y recibir el pago del valor de los servicios prestados, luego de aplicar la tarifa resultante de la normatividad vigente.
2. Incluir dentro de la facturación cualquier obligación a favor o en contra del suscriptor y/o usuario, derivada de la prestación del servicio público de aseo o de los aforos solicitados por el suscriptor, conforme con la normatividad vigente.

CLÁUSULA 14. OBLIGACIONES DEL SUSCRIPTOR Y/O USUARIO. Son obligaciones del **SUSCRIPTOR Y/O USUARIO** las siguientes:

1. Vincularse como usuario y/o suscriptor y cumplir con los deberes respectivos, o acreditar que dispone de alternativas que no perjudiquen a la comunidad, cuando haya servicio público de aseo disponible.
2. Hacer el pago por la prestación del servicio, en los términos descritos en la cláusula 18 y subsiguientes del presente contrato.
3. Hacer buen uso del servicio, de modo que no genere riesgos o se constituya en un obstáculo para la prestación del servicio a los demás miembros de la comunidad.
4. Informar de inmediato a la persona prestadora sobre cualquier cambio en las características, identificación o uso de los inmuebles reportados o la variación del propietario, dirección u otra novedad que implique modificación de los datos registrados con la persona prestadora o en el sistema de información comercial.
5. Facilitar la medición periódica de los residuos sólidos de conformidad con las normas de aforo vigentes. (*En caso que aplique*).
6. Almacenar y presentar los residuos sólidos de acuerdo con lo dispuesto en la normatividad vigente, en el Plan de Gestión Integral de Residuos Sólidos de los municipios o distritos, en el respectivo programa para la prestación del servicio público de aseo y en el presente contrato de servicios públicos.
7. Trasladar los residuos sólidos hasta el sitio determinado por la persona prestadora del servicio público de aseo, cuando las condiciones de las urbanizaciones, barrios o agrupaciones de viviendas o demás predios impidan la circulación de los vehículos de recolección o cuando en los municipios donde el servicio público de aseo se presta bajo el esquema de zonas de difícil acceso se haya definido un sitio de recolección colectiva.
8. Mantener limpios y cerrados los lotes de terreno de su propiedad, así como las construcciones que amenacen ruina. Cuando por ausencia o deficiencia en el cierre o mantenimiento de estos se acumulen residuos sólidos en los mismos, el propietario del predio deberá contratar la recolección, transporte y disposición final con una persona prestadora del servicio público de aseo.
9. Recoger los residuos sólidos originados por el cargue, descargue o transporte de cualquier mercancía.
10. En caso de ser multiusuario, cumplir los requisitos de presentación de residuos y demás procedimientos contemplados en la regulación vigente para la aplicación de dicha opción tarifaria.
11. Dar aviso a la persona prestadora del servicio de la existencia de fallas en el servicio cuando estas se presenten.

CLÁUSULA 15. OBLIGACIONES DE LA PERSONA PRESTADORA. Son obligaciones de la **PERSONA PRESTADORA** las siguientes:

1. Reportar al municipio o distrito el Área de Prestación del Servicio – APS que corresponde a la zona geográfica del municipio, debidamente delimitada, donde ofrece y presta el servicio público de aseo.

CONTRATO DE CONDICIONES UNIFORMES
Veolia Servicios Industriales Colombia SAS ESP
Sucursal Veolia Aseo Cartagena
Cartagena de Indias, D.T. y C, Mayo 2022 (CRA 853 DE 2018)

2. Suministrar continuamente un servicio de buena calidad, de acuerdo con los parámetros normativos vigentes de carácter obligatorio fijados por las autoridades competentes, las especificaciones técnicas y los estándares de servicio definidos en el programa de prestación del servicio y en el contrato de servicios públicos.
3. Informar a los suscriptores y/o usuarios sobre la manera de utilizar los servicios con eficiencia y seguridad, y adelantar campañas masivas de divulgación sobre el particular.
4. Responder por las actividades de barrido y limpieza de vías y áreas públicas y aquellas actividades de limpieza urbana que correspondan al segmento o esquema que le aplique, según la Resolución CRA 853 de 2018, en el Área de Prestación del Servicio que haya consignado en el presente contrato, y de conformidad con las normas sanitarias, ambientales y regulatorias vigentes.
5. Respetar el debido proceso y el derecho de defensa del suscriptor y/o usuario en todas las actuaciones frente al prestador, con observancia de la plenitud de las formas propias de la actuación administrativa previstas en la Constitución Política, el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y en las demás normas que sean aplicables.
6. Aplicar al suscriptor y/o usuario la estratificación adoptada por el municipio.
7. Asignar al inmueble objeto de los servicios la categoría de uso correspondiente y modificarla en los casos que corresponda.
8. Mantener la reserva de los datos personales del suscriptor y/o usuario y garantizar su derecho al *habeas data*.
9. Realizar la medición periódica de la producción de residuos de conformidad con las normas de aforo vigentes. *(En caso que aplique)*
10. Ejecutar las medidas de mitigación y corrección pertinentes, en caso de presentarse un evento de riesgo.
11. Aplicar la tarifa ajustada para inmuebles desocupados a aquellos inmuebles que sean acreditados, bien sea por los suscriptores y/o usuarios o por la persona prestadora, según lo establecido en la Resolución CRA 853 de 2018, para el segmento o esquema que le aplique.
12. Recibir y trasladar las peticiones, quejas, reclamos y recursos – PQR relacionadas con la actividad de aprovechamiento. Igualmente, tramitar en su integralidad aquellas PQR de aprovechamiento relacionadas con la facturación.
13. Trasladar a la persona prestadora de la actividad de aprovechamiento las PQR relacionadas con las cantidades de residuos aprovechables facturadas, aforos y aspectos operativos relacionadas con horarios y frecuencias de recolección de residuos aprovechables. *(En caso que aplique)*.
14. Contar con un estudio de costos que soporte las tarifas aplicadas a los suscriptores y/o usuarios, debidamente aprobados por la entidad tarifaria local y publicadas de conformidad con las normas vigentes.

Parágrafo 1. Si la persona prestadora suministra el servicio bajo el esquema de zonas de difícil acceso, la obligación contenida en el numeral 3 corresponderá a: informar a los suscriptores y/o usuarios sobre las condiciones diferenciales y la gradualidad en las que se prestarán las actividades del servicio y sobre la manera de utilizar los servicios con eficiencia y seguridad para lo cual adelantará campañas masivas de divulgación.

Parágrafo 2. Si la persona prestadora suministra el servicio bajo el esquema de zonas de difícil acceso, la obligación contenida en el numeral 4 corresponderá a: responder por las actividades de barrido y limpieza de vías y áreas públicas y aquellas actividades de limpieza urbana que se presten en las condiciones de gradualidad definidas en el programa de prestación del servicio, y de conformidad con las normas sanitarias, ambientales y regulatorias aplicables.

**CONDICIONES PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO PÚBLICO DE ASEO Y SUS ACTIVIDADES
COMPLEMENTARIAS PARA RESIDUOS NO APROVECHABLES**

CLÁUSULA 16. CONDICIONES DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO. Para la prestación del servicio público de aseo y sus actividades complementarias, las partes del presente contrato deberán cumplir las condiciones establecidas en los Capítulos 1 y 2 del Título 2 y el Capítulo 2 del Título 7 de la Parte 3 del Decreto 1077 de 2015, modificado y adicionado por el Decreto 1784 de 2017 y por el Decreto 1272 de 2017, en lo referente a:

1. Recipientes para el almacenamiento y presentación de residuos no aprovechables.
2. Recolección de residuos ordinarios generados en plazas de mercado, mataderos, cementerios, puntos de ventas de áreas públicas.
3. Permanencia de los residuos de barrido en las calles.
4. Información sobre los cambios en las rutas, horarios o frecuencias de prestación de las actividades del servicio.
5. Actividades que efectivamente realice la persona prestadora según el segmento o esquema que le apliquen, de conformidad con la Resolución CRA 853 de 2018:

- a) Instalación y mantenimiento de cestas.
- b) Limpieza de playas costeras o ribereñas.

CONTRATO DE CONDICIONES UNIFORMES
Veolia Servicios Industriales Colombia SAS ESP
Sucursal Veolia Aseo Cartagena
Cartagena de Indias, D.T. y C, Mayo 2022 (CRA 853 DE 2018)

- c) Lavado de áreas públicas.
- d) Corte de césped en las áreas verdes públicas.
- e) Poda de árboles en las áreas públicas.

- 6. Frecuencia y horario para la prestación de las diferentes actividades del servicio público de aseo.
- 7. Reglamento operativo, monitoreo, seguimiento y control para la operación de las actividades de tratamiento y disposición final. (En caso que aplique).

Parágrafo. Por tratarse de Centros poblados rurales; en lo referente a las actividades de limpieza urbana (corte de césped, lavado de vías y áreas públicas y limpieza de playas), estas serán ejecutadas de acuerdo con lo dispuesto en el Programa de Prestación del Servicio de Aseo y acorde con el Plan de Gestión Integral de Residuos Sólidos (PGIRS) adoptado por el Municipio, pero no serán cobradas en la tarifa, teniendo en cuenta lo establecido en el parágrafo 4 del Artículo 5.3.5.4.3.1 de la Sección 3 del Capítulo 4 del Título 5 de la Parte 3 del Libro 5 de la Resolución CRA 943 de 2021; en orden a lo dispuesto para el Tercer Segmento del marco tarifario aplicado.

CLÁUSULA 17. FRECUENCIA Y HORARIOS PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO PÚBLICO DE ASEO PARA RESIDUOS NO APROVECHABLES EN EL APS DECLARADA. La PERSONA PRESTADORA prestará los servicios, en el APS declarada, en las siguientes frecuencias y horarios:

Recolección y Transporte de residuos no aprovechables

Macro Ruta	Micro Ruta	Descripción Micro	Equipo	Días	Frecuencia	Hora Inicial	Hora Final
M10	M10R12	Baru "El Poblado" calles donde no pueda ingresar el compactador" / MOTO CARRO	Moto carro o Carreta	L-X-V	3	6:00	14:00
	M10R13	Barú recolección vía marítima en las Casas de Recreo en Cholón y la Playita.	Embarcación	M-J-S	3	6:00	14:00
	M10R14	Barú recolección marítima en Eco Hotel Playa Baru.	Embarcación	L - M - V	3	6:00	14:00
	M10R21	Archipiélago del Rosario recolección vía marítima en casas de Recreo desde El Oceanario hasta Isleta.	Embarcación	L-X-V	3	6:00	14:00
	M10R22	Archipiélago Del Rosario. recolección terrestre en el Isla Grande sector Lizamar y caminos	Moto carro o Carreta	L-X-V	3	6:00	14:00
	M10R23	Archipiélago del Rosario recolección vía marítima en casas de Recreo desde Isleta hasta isla Pirata Cocoliso.	Embarcación	M-J-S	3	6:00	14:00
	M10R51	Tierra Bomba "Bocachica" recolección terrestre en moto carro o carreta en barrio arriba.	Moto carro o Carreta	L-X-V	3	6:00	14:00
	M10R25	Transporte de los residuos del punto de acopio de Isla Grande hasta el puerto en Barú.	Embarcación	M-J-S	3	6:00	14:00
	M10R31	Archipiélago de San Bernardo recolección Terrestre en el Poblado Puerto Caracol, Mucura	Carretas	L-X-V	3	6:00	14:00
	M10R32	Archipiélago de San Bernardo recolección marítima en el Archipiélago de San Bernardo isla Múcura poblado Puerto Caracol hacia Tintipan.	Embarcación	L-X-V	3	6:00	14:00
	M10R33	Archipiélago de San Bernardo recolección Terrestre en el Islote de Santa Cruz.	Carretas	L-X-V	3	6:00	14:00
	M10R34	Archipiélago de San Bernardo recolección marítima en el Archipiélago de San Bernardo en el Islote de Santa Cruz hasta Titipan.	Embarcación	L-X-V	3	6:00	14:00
	M10R35	Archipiélago de San Bernardo recolección marítima en el Archipiélago de San Bernardo isla de Tintipán.	Embarcación	M-J-S	3	6:00	14:00
	M10R36	Archipiélago de San Bernardo recolección marítima en el Archipiélago de San Bernardo isla Ceycen hasta Titipan.	Embarcación	S	1	6:00	14:00
	M10R37	Archipiélago de San Bernardo transporte marítimo desde el sitio de acopio en el Archipiélago de San Bernardo hasta Cartagena Pasacaballos.	Embarcación	D	2	6:00	14:00
M10R41	Isla Fuerte recolección terrestre en moto carro en el poblado.	Moto carro	L-X-V	3	6:00	14:00	

CONTRATO DE CONDICIONES UNIFORMES
Veolia Servicios Industriales Colombia SAS ESP
Sucursal Veolia Aseo Cartagena
Cartagena de Indias, D.T. y C, Mayo 2022 (CRA 853 DE 2018)

M10R42	Isla Fuerte recolección marítima en casas de Recreo	Embarcación	S	2	6:00	14:00
M10R43	Ista Fuerte transporte marítimo de Isla Fuerte sitio de acopio hasta Paso Nuevo Cordoba	Embarcación	D	2	6:00	14:00
M10R44	Isla Fuerte. Paso Nuevo Transporte terrestre en un compactador de los residuos generados de Isla Fuerte a Cartagena relleno Sanitario Lomas de Los Cocos	Compactador	D	2	6:00	14:00
M10R52	Tierra Bomba "Tierra Bomba" recolección terrestre en moto carro o carreta en barrio arriba y barrio Abajo.	Moto carro o Carreta	L-X-V	3	6:00	14:00
M10R53	Tierra Bomba "Bocachica" recolección terrestre en moto carro o carreta en barrio abajo,	Moto carro o Carreta	M-J-S	3	6:00	14:00
M10R54	Tierra Bomba "Caño del Oro" recolección terrestre en moto carro o carreta en barrio arriba y barrio abajo,	Moto carro o Carreta	M-J-S	3	6:00	14:00
M10R55	Tierra Bomba "Punta Arena" recolección terrestre en moto carro o carreta en barrio arriba,	Moto carro o Carreta	L-X-V	3	6:00	14:00
M10R24	Archipiélago Del Rosario. recolección terrestre en Isla Grande sector el poblado de Orika y casas hacia Cocoliso.	Moto carro o Carreta	M-J-S	3	6:00	14:00
M10R56	Tierra Bomba Transporte marítimo de los residuos generados de Bocachica al punto de acopio en Pasacaballos.	Embarcación	L-X-V	3	6:00	14:00
M10R57	Tierra Bomba Transporte marítimo de los residuos generados de Caño del Oro al punto de acopio en Pasacaballos.	Embarcación	M-J-S	3	6:00	14:00
M10R58	Tierra Bomba Transporte marítimo de los residuos generados de Punta Arena al punto de acopio en Pasacaballos.	Embarcación	M-J-S	3	6:00	14:00
M10R59	Tierra Bomba Transporte marítimo de los residuos generados en Tierra Bomba al punto de acopio en Pasacaballos.	Embarcación	L-X-V	3	6:00	14:00
M10R61	Recreo recolección terrestre en Recreo en el poblado y caminos.	Carretas	L-X-V	3	6:00	14:00
M10R62	Leticia recolección terrestre en carreta poblado y caminos.	Carretas	M-J-S	3	6:00	14:00
M10R63	Recreo y Leticia .Transporte marítimo de Los Residuos generados en Recreo y Leticia a Cartagena "Pasacaballos".	Embarcación	V	2	6:00	14:00
M10R71	Pasacaballos sitios de descargue de los residuos generados en la zona Insular	Ampliroll	L-M-X-J-V-S	6	6:00	14:00

Barrido y limpieza urbana de vías y áreas públicas

Macroruta	Microruta	Descripción	Frecuencia De Barrido Y Limpieza	Días De Barrido Y Limpieza	Horario De Barrido Y Limpieza
B3C	B3C1011	Isla Grande sector Hotel Isla Lizamar	3 veces	L-X-V	06:00 - 14:00
B3C	B3C1021	Isla Grande sector Poblado,	3 veces	M-J-S	06:00 - 14:00
B3C	B3C111	Bocachica, Zona Via Finca el Arabe,	3 veces	L-X-V	06:00 - 14:00
B3C	B3C112	Bocachica zona del Castillo	3 veces	L-X-V	06:00 - 14:00
B3C	B3C113	Bocachica Entrada embarcadero en la zona turística, Iglesia Católica.	3 veces	L-X-V	06:00 - 14:00
B3C	B3C121	Bocachica Barrio Abajo,	3 veces	M-J-S	06:00 - 14:00
B3C	B3C122	Bocachica Barrio Abajo, subida al Castillo	3 veces	M-J-S	06:00 - 14:00
B3C	B3C123	Bocachica Barrio Abajo,	3 veces	M-J-S	06:00 - 14:00
B3C	B3C211	Tierra Bomba sector el Puerto, Colegio, Iglesia Católica.	3 veces	L-X-V	06:00 - 14:00
B3C	B3C221	Tierra Bomba, Barrio Abajo, El Campo Vía a Playa Bonita.	3 veces	M-J-S	06:00 - 14:00
B3C	B3C311	Caño del Oro, iglesia	3 veces	L-X-V	06:00 - 14:00
B3C	B3C321	Caño del Oro P. de Salud	3 veces	M-J-S	06:00 - 14:00
B3C	B3C411	Punta Arena Zona Hotel	3 veces	L-X-V	06:00 - 14:00

CONTRATO DE CONDICIONES UNIFORMES
Veolia Servicios Industriales Colombia SAS ESP
Sucursal Veolia Aseo Cartagena
Cartagena de Indias, D.T. y C, Mayo 2022 (CRA 853 DE 2018)

B3C	B3C421	Punta Arena Campo	3 veces	M-J-S	06:00 - 14:00
B3C	B3C711	Isla Fuerte	3 veces	L-X-V	06:00 - 14:00
B3C	B3C712	Isla Fuerte	3 veces	M-J-S	06:00 - 14:00
B3C	B3C911	Mucura Poblado "Puerto Caracol"	3 veces	L-X-V	06:00 - 14:00
B3C	B3C921	Islote de Santa Cruz	3 veces	M-J-S	06:00 - 14:00

Limpeza de playas

Macrorruta	Microrruta	Descripción	Frecuencia De Barrido Y Limpieza	Días De Barrido Y Limpieza	Horario De Barrido Y Limpieza
B3C	B3CP14	Playa de Bocachica sector del Castillo	3 veces	L-X-V	06:00 - 14:00
B3C	B3CP42	Playa de Punta Arena, Playa El Fénix, Playa del Campo, Playa Punta Luna, Playa Nely y Playa sector Hotelero .	3 veces	L-M-X-J-V-S-D	06:00 - 14:00

Lavado de áreas públicas.

El PGIRS adoptado para el Distrito de Cartagena vigente a la fecha de adopción de este contrato, no incluye zonas objeto de lavado en el Área de Prestación cuya prestación se regula con este documento.

Parágrafo 1: La **PERSONA PRESTADORA** está obligada a informar a los suscriptores y/o usuarios de la macrorruta, con mínimo quince (15) días calendario de anticipación, sobre cuándo realizará las actividades de poda de árboles y corte de césped, en su página web, en los centros de atención al usuario y en las oficinas de peticiones, quejas, reclamos y recursos.

A la fecha de adopción de este documento el PGIRS adoptado para el Distrito de Cartagena vigente a la fecha de adopción de este contrato, no registra el catastro de árboles por lo que el prestador no lo ejecuta como parte de la actividad regulada.

Parágrafo 2: La **PERSONA PRESTADORA** incluida en el primer segmento deberá definir las frecuencias y horarios de prestación de las actividades, para cada una de las macrorrutas definidas para la prestación del servicio público de aseo en el APS atendida.

Parágrafo. Por tratarse de Centros poblados rurales; en lo referente a las actividades de limpieza urbana (corte de césped, lavado de vías y áreas públicas y limpieza de playas), estas serán ejecutadas de acuerdo con lo dispuesto en el Programa de Prestación del Servicio de Aseo y acorde con el Plan de Gestión Integral de Residuos Sólidos (PGIRS) adoptado por el MUnicipio, pero no serán cobradas en la tarifa, teniendo en cuenta lo establecido en el parágrafo 4 del Artículo 5.3.5.4.3.1 de la Sección 3 del Capítulo 4 del Título 5 de la Parte 3 del Libro 5 de la Resolución CRA 943 de 2021; en orden a lo dispuesto para el Tercer Segmento del marco tarifario aplicado.

COBRO DEL SERVICIO DE ASEO Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS

CLÁUSULA 18. TARIFA DEL SERVICIO DE ASEO. La tarifa del servicio público de aseo y sus actividades complementarias está compuesta por un cargo fijo y un cargo variable, que serán calculados por el prestador acorde con lo establecido en la metodología tarifaria vigente expedida por la Comisión de Regulación de Agua Potable y Saneamiento Básico – CRA o del contrato respectivo, cuando esta se haya definido contractualmente.

Para la estimación de la producción de residuos correspondiente a cada suscriptor y/o usuario, las personas prestadoras de recolección y transporte de residuos no aprovechables deberán calcular el promedio mensual del año fiscal anterior de las toneladas de residuos de: barrido y limpieza, limpieza urbana, recolección y transporte de residuos no aprovechables, rechazos de aprovechamiento y rechazos de tratamiento en los casos en que aplique. Así mismo, deberán recibir con una frecuencia mensual, por parte de las personas prestadoras de aprovechamiento, el cálculo de las toneladas efectivamente aprovechadas, de conformidad con la metodología tarifaria vigente.

La tarifa para los suscriptores y/o usuarios clasificados como grandes productores, se calculará a partir de los resultados de los aforos que realice la persona prestadora, de conformidad con lo definido en la Resolución CRA 151 de 2001 o la que la modifique, adicione, aclare o derogue.

CONTRATO DE CONDICIONES UNIFORMES
Veolia Servicios Industriales Colombia SAS ESP
Sucursal Veolia Aseo Cartagena
Cartagena de Indias, D.T. y C, Mayo 2022 (CRA 853 DE 2018)

La tarifa para los suscriptores y/o usuarios a quienes aplique la opción tarifaria de multiusuarios se calculará a partir de los resultados de los aforos que realice la persona prestadora de conformidad con lo definido en las Resoluciones CRA 233 y 236 de 2002 o la que las modifique, adicione, aclare o derogue.

CLÁUSULA 19. FACTURACIÓN DEL SERVICIO. La **PERSONA PRESTADORA** facturará el servicio público de aseo de forma directa o conjunta con cualquiera de los servicios públicos a los que se refiere la Ley 142 de 1994. En este caso, no podrán pagarse estos últimos servicios con independencia del servicio público de aseo, salvo en aquellos casos en que exista prueba de mediar petición, queja o recurso debidamente interpuesto ante la persona prestadora del servicio de aseo.

El prestador del servicio para los residuos no aprovechables facturará de manera integral el servicio público de aseo junto con la actividad de aprovechamiento, de acuerdo con la tarifa resultante de la aplicación de la metodología tarifaria vigente o del contrato respectivo, cuando la tarifa se hubiere definido contractualmente y con la periodicidad señalada en el presente contrato.

La factura del servicio público de aseo contendrá, como mínimo, la siguiente información:

1. El nombre de la persona prestadora y su NIT.
2. El nombre del suscriptor y/o usuario, al cual se presta el servicio y dirección del inmueble receptor de los servicios.
3. La dirección a la que se envía la factura o cuenta de cobro.
4. El estrato socioeconómico, cuando el inmueble es residencial, y la clase de uso de los servicios.
5. El período de facturación de los servicios y la fecha de expedición de la factura.
6. El valor de las devoluciones por cobros no autorizados o por errores en facturación o estratificación, así como de los intereses correspondientes.
7. El valor y las fechas de pago oportuno.
8. Los sitios y modalidades donde se pueden realizar los pagos.
9. El costo fijo total.
10. El costo variable de residuos sólidos no aprovechables.
11. El costo variable de residuos efectivamente aprovechados.
12. Las toneladas de residuos sólidos no aprovechables por suscriptor.
13. Las toneladas de residuos efectivamente aprovechados, por suscriptor, en caso que aplique.
14. Las toneladas de residuos sólidos no aprovechables aforadas, por suscriptor.
15. Las toneladas de residuos efectivamente aprovechados aforadas, por suscriptor.
16. El factor de contribución o subsidio correspondiente a cada suscriptor.

La factura se entregará por lo menos con cinco (5) días hábiles de antelación a la fecha de pago señalada en la factura. La periodicidad en la entrega de la factura será:

Mensual: Bimestral:

CLÁUSULA 20. CONSUMOS DEJADOS DE FACTURAR. La **PERSONA PRESTADORA** podrá recuperar los consumos dejados de facturar por causas imputables al **SUSCRIPTOR Y/O USUARIO**, garantizando, en todo caso, su derecho de defensa y contradicción, con base en:

1. Consumos promedios de otros periodos del mismo suscriptor y/o usuario.
2. Consumos promedios de suscriptores y/o usuarios que estén en circunstancias similares.
3. Aforos individuales.

CLÁUSULA 21. COBROS NO AUTORIZADOS. La **PERSONA PRESTADORA** no cobrará servicios no prestados, tarifas, ni conceptos diferentes a los previstos en las condiciones uniformes de este contrato.

Al cabo de cinco (5) meses de haber entregado la factura, la **PERSONA PRESTADORA** no podrá cobrarle al **SUSCRIPTOR Y/O USUARIO** bienes o servicios que no facturó por error, omisión o investigación de desviaciones significativas frente a consumos anteriores. Se exceptúan los casos en que se compruebe dolo del **SUSCRIPTOR Y/O USUARIO**.

La devolución de cobros no autorizados al **SUSCRIPTOR Y/O USUARIO** observará lo dispuesto en la Resolución CRA 659 de 2013 o aquellas que la modifiquen, adicionen, sustituyan o deroguen.

CONTRATO DE CONDICIONES UNIFORMES
Veolia Servicios Industriales Colombia SAS ESP
Sucursal Veolia Aseo Cartagena
Cartagena de Indias, D.T. y C, Mayo 2022 (CRA 853 DE 2018)

CLÁUSULA 22. COBRO DE INTERESES. La **PERSONA PRESTADORA** podrá aplicar intereses de mora sobre saldos insolutos de conformidad con la tasa de interés moratorio señalada en el Código Civil, cuando los **SUSCRIPTORES Y/O USUARIOS** incurran en mora en el pago de las facturas por concepto de la prestación de los servicios objeto del contrato de servicios públicos domiciliarios. Para el caso de inmuebles no residenciales, la tasa de interés moratorio aplicable será la que se determine convencionalmente o, supletivamente, la que corresponda al régimen comercial, esto es, *una y media veces del interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera, sin exceder el límite de usura*).

DEFENSA DEL SUSCRIPTOR Y/O USUARIO

CLÁUSULA 23. PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y RECURSOS. El **SUSCRIPTOR Y/O USUARIO** podrá presentar, ante la **PERSONA PRESTADORA**, peticiones, quejas, reclamos y recursos relacionados, entre otras cosas, con el contrato de servicios públicos, la factura, el estrato aplicado cuando sea diferente al establecido por la entidad territorial competente y el uso asignado al inmueble objeto del servicio por la persona prestadora.

La **PERSONA PRESTADORA** resolverá las peticiones, quejas, reclamos y recursos que sean presentados por el suscriptor y/o usuario, dentro del término de quince (15) días hábiles, contado a partir de la fecha de su presentación. Pasado este término sin que la **PERSONA PRESTADORA** haya resuelto la petición, queja, reclamo o recurso, se entenderá que ha sido resuelto en forma favorable, salvo que se demuestre que el **SUSCRIPTOR Y/O USUARIO** auspicó la demora o que se requirió la práctica de pruebas.

Dentro de las setenta y dos (72) horas siguientes al vencimiento del término de los quince (15) días hábiles, la entidad prestadora del servicio público de aseo reconocerá al suscriptor y/o usuario los efectos del silencio administrativo positivo. Si no lo hiciere, el peticionario podrá solicitar a la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios la imposición de las sanciones a que haya lugar, conforme a la ley, sin perjuicio de que la Superintendencia adopte las decisiones que resulten pertinentes para hacer efectiva la ejecutoriedad del acto administrativo presunto.

Cuando se trate de actos de negativa del contrato, suspensión, terminación y facturación de los servicios, el **SUSCRIPTOR Y/O USUARIO** podrá interponer, ante la **PERSONA PRESTADORA**, el recurso de reposición y, en subsidio, de apelación, contra el acto que resuelva la petición, queja, reclamo o recurso, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha de conocimiento de la decisión.

La **PERSONA PRESTADORA**, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la notificación de la decisión que resolvió el recurso de reposición, remitirá el expediente a la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios - SSPD, para resolver el recurso de apelación, en caso de que haya sido interpuesto como subsidiario.

Parágrafo. En lo relativo a peticiones, quejas, reclamos y recursos se aplicarán las disposiciones de la Ley 142 de 1994, del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y de aquellas que las modifiquen, adicionen, sustituyan o deroguen.

CLÁUSULA 24. FORMA DE PRESENTACIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y RECURSOS. El **SUSCRIPTOR Y/O USUARIO** podrá presentar las peticiones, quejas, reclamos y recursos, verbalmente o por escrito, a través de cualquiera de los siguientes medios: físico en los puntos de atención de la persona prestadora, líneas telefónicas, fax, correo electrónico, correo certificado, o cualquier medio idóneo para la comunicación o transferencia de datos.

El **SUSCRIPTOR Y/O USUARIO** podrá presentar peticiones, quejas, reclamos y recursos, por los siguientes medios:

Dirección punto de atención	Teléfono	Días de atención	Horario de atención
Mamonal Km 3 CRA 56 -196 Cartagena Bolívar	01800-950096	Lunes a Viernes	7:30 am – 12:30 p.m 1:30 pm - 4:30 pm

Dirección electrónica página web	https://www.veolia.com.co/cartagena/contactanos
Correo electrónico para radicación de PQR	co.servicioalcliente.cartagena@veolia.com.co
Línea de atención al cliente	018000-95-00-96
Servicios adicionales que presta	Chat en línea
Cargo del funcionario que resuelve	Jefe de atención al cliente

****NOTA:** En nuestra página WEB, se pueden encontrar diferentes formatos para la presentación de solicitudes e igualmente cuenta con la posibilidad de adjuntar documentos.**

CONTRATO DE CONDICIONES UNIFORMES
Veolia Servicios Industriales Colombia SAS ESP
Sucursal Veolia Aseo Cartagena
Cartagena de Indias, D.T. y C, Mayo 2022 (CRA 853 DE 2018)

CLÁUSULA 25. SUSPENSIÓN EN INTERÉS DEL SERVICIO. En caso de presentarse suspensión en interés de la prestación del servicio público de aseo, por cualquier causa, la persona prestadora deberá mantener informados a los usuarios de dicha circunstancia e implementar las medidas transitorias requeridas.

En caso de suspensiones programadas del servicio público de aseo, la persona prestadora del servicio deberá avisar a los usuarios con cinco (5) días hábiles de anticipación, a través del medio de difusión más efectivo que disponga la población o sector atendido.

CLÁUSULA 26. FALLA EN LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO. El incumplimiento de la persona prestadora en la prestación continua del servicio público de aseo se denomina falla en la prestación del servicio, y su ocurrencia le confiere al **SUSCRIPTOR Y/O USUARIO** el derecho, desde el momento en que se presente, a la resolución del contrato o su cumplimiento, con las reparaciones consagradas en el artículo 137 de la Ley 142 de 1994.

Parágrafo. La falla en la prestación del servicio para los prestadores del esquema de prestación en zonas de difícil acceso aplicará conforme con las condiciones diferenciales con las que la **PERSONA PRESTADORA** se compromete a prestar los servicios, de acuerdo con su programa de prestación del servicio.

MODIFICACIÓN, CESIÓN Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO

CLÁUSULA 27. MODIFICACIÓN. El presente contrato puede ser modificado en las siguientes circunstancias: (i) por acuerdo entre las partes; (ii) por parte de la **PERSONA PRESTADORA**, siempre y cuando hubiere informado la modificación propuesta con antelación de un mes y, (iii) por decisión de autoridad competente.

Parágrafo. Lo dispuesto en el numeral 2 de la presente cláusula no se aplica en el caso de modificación unilateral por parte de la persona prestadora, dado el evento de caso fortuito o fuerza mayor, en los términos del artículo 64 del Código Civil.

CLÁUSULA 28. CESIÓN. La cesión del contrato opera de pleno derecho e incluye la propiedad de los bienes utilizados para los servicios, cuando ocurre la venta del inmueble al que se le suministran los servicios.

La **PERSONA PRESTADORA** podrá ceder el contrato cuando habiendo informado al **SUSCRIPTOR Y/O USUARIO** de su interés en cederlo, con una antelación de por lo menos dos (2) meses, no haya recibido manifestación explícita al respecto.

CLÁUSULA 29. TERMINACIÓN. El presente contrato puede terminarse por mutuo acuerdo o de manera unilateral por parte de la **PERSONA PRESTADORA**, ante el incumplimiento del contrato en los casos dispuestos en el régimen legal vigente.

CLÁUSULA 30. TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO. EI SUSCRIPTOR Y/O USUARIO del servicio público de aseo tiene derecho a terminar anticipadamente el contrato, para lo cual deberá cumplir los siguientes requisitos:

1. Presentar solicitud ante la persona prestadora, en la que manifieste la voluntad de desvincularse, con un término de preaviso no superior a dos (2) meses.
2. Acreditar que va a celebrar un nuevo contrato con otra persona prestadora que preste las mismas actividades del servicio de las que desea desvincularse y en la misma APS. En este caso, la solicitud de desvinculación deberá ir acompañada de la constancia del nuevo prestador, en la que manifieste su disponibilidad para prestar las actividades del servicio público de aseo al solicitante, con la identificación del predio que será atendido.
3. En los casos en que no se vaya a vincular a un nuevo prestador, acreditar que dispone de otras alternativas que no causan perjuicios a la comunidad, conforme con lo establecido en el parágrafo del artículo 16 de la Ley 142 de 1994. La Superintendencia de Servicios Públicos será la entidad competente para determinar si la alternativa propuesta no causa perjuicios a la comunidad. Adicionalmente, las actividades de barrido y limpieza de vías y áreas públicas, las incluidas en el componente de limpieza urbana y la de aprovechamiento deberán ser atendidas por alguna persona prestadora del servicio público de aseo.
4. Estar a paz y salvo por las obligaciones asociadas a la prestación del servicio con la persona prestadora a la cual solicita la terminación anticipada del contrato, o haber celebrado un convenio de pago respecto de tales obligaciones económicas.

Si a la fecha de solicitud de terminación del contrato el suscriptor se encuentra a paz y salvo, sólo será necesario acreditar el pago de la última factura del servicio público de aseo y suscribir el acuerdo de pago de las obligaciones

CONTRATO DE CONDICIONES UNIFORMES
Veolia Servicios Industriales Colombia SAS ESP
Sucursal Veolia Aseo Cartagena
Cartagena de Indias, D.T. y C, Mayo 2022 (CRA 853 DE 2018)

asociadas a la prestación del servicio pendientes o que puedan generarse respecto a la fecha efectiva de terminación del contrato. En los eventos de acuerdo de pago, el prestador expedirá el paz y salvo al momento de la solicitud de la terminación.

Los suscriptores y/o usuarios podrán autorizar por escrito al nuevo prestador para que solicite la terminación anticipada del contrato del servicio público de aseo con el cumplimiento, en todo caso, de lo dispuesto en la presente cláusula.

Los prestadores del servicio de aseo que reciban solicitudes de terminación anticipada del contrato no podrán negarse a terminarlo por razones distintas de las señaladas en la norma, y no podrán imponer en su contrato documentos o requisitos que impidan el derecho.

La **PERSONA PRESTADORA** no podrá solicitar requisitos adicionales a los previstos en el Decreto 1077 de 2015.

La **PERSONA PRESTADORA** del servicio público de aseo deberá tramitar y resolver de fondo la solicitud de terminación anticipada del contrato en un plazo máximo de quince (15) días hábiles, de conformidad con lo previsto en el artículo 158 de la Ley 142 de 1994, subrogado por el artículo 123 del Decreto 2150 de 1995, y con los efectos allí previstos en caso de configurarse el silencio administrativo positivo.

La **PERSONA PRESTADORA** no podrá negar la terminación anticipada del contrato con el argumento de que la nueva persona prestadora no está en capacidad de prestarlo.

Parágrafo 1. Al momento de la terminación anticipada del contrato no podrá verse afectada la facturación integral del servicio prevista en el Decreto 1077 de 2015.

Parágrafo 2. Al momento de la terminación anticipada del contrato, la **PERSONA PRESTADORA** del servicio público de aseo deberá notificar a la persona prestadora con la que tiene el convenio de facturación conjunta, sobre la desvinculación del suscriptor y/o usuario.

CLÁUSULA 31. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS. Las diferencias que surjan entre la **PERSONA PRESTADORA** del servicio público de aseo y de las actividades complementarias y el **SUSCRIPTOR Y/O USUARIO**, con ocasión de la celebración, ejecución y terminación del presente contrato, y que no hayan podido resolverse con la aplicación de las normas que el contrato contiene sobre interposición de recursos, podrán resolverse a través de los mecanismos alternativos de solución de conflictos previstos en la ley.

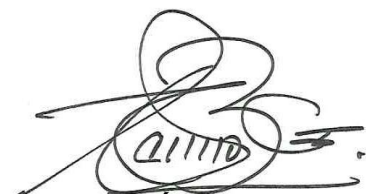
Parágrafo. En aquellos casos en los que se hubiere pactado cláusula compromisoria, cuando opere la cesión del contrato en los términos del artículo 129 de la Ley 142 de 1994, no se entenderá incluida dicha cláusula dentro de las condiciones objeto de cesión.

CLÁUSULA 32.- CLÁUSULAS ADICIONALES ESPECIALES. (Esta opción debe ser diligenciada por el suscriptor y/o usuario).

PERMANENCIA MÍNIMA: Si ___ No ___ (no puede ser superior a 2 años)

DENUNCIA DEL CONTRATO. Se ha denunciado contrato de arrendamiento: Sí ___ No ___

Dado en Cartagena de Indias en el mes de Mayo de 2022.



PEDRO GUTIÉRREZ BAHOQUE
Representante Legal